

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-22 11:44:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/42379**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1997-10-07**

Adresas: **Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Šauklių k., Mosėdžio g. 55**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla su gydymo paskirties patalpomis.

Unikalus daikto numeris: **7598-1001-7019**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C1p**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Papr. remonto pradžios metai: **2008**

Papr. remonto pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1057.63 kv. m**

Pagrindinis plotas: **315.86 kv. m**

Tūris: **4233 kub. m**

Užstatytas plotas: **785.00 kv. m**

Koordinatė X: **6224077**

Koordinatė Y: **349108**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **606754 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **497567 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-11-10**

Vidutinė rinkos vertė: **39388 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-10**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7598-1001-7019, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **7598-1001-7020**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **4090 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-13**

Vidutinė rinkos vertė: **164 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**

Daiktas: **19/20 pastato Nr. 7598-1001-7019, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

2013-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2880

2014-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (4.1.26)-R2-2006

Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**

Daiktas: **19/20 kitų statinių Nr. 7598-1001-7020, aprašytų p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

2013-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2880

Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-29**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **5/100 pastato Nr. 7598-1001-7019, aprašyto p. 2.1.**

5/100 kitų statinių Nr. 7598-1001-7020, aprašytų p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1993-09-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 224**

1994-01-18 Perdavimo - priėmimo aktas

1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 604

Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Terminas:

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Terminas:

7.3.

Panaudos gavėjas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Terminas:

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:
Įrašas galioja:
Terminas:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB Kadastro centras, a.k. 302636391

Daiktas: **pastatas Nr. 7598-1001-7019, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1280**
2014-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. -

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-21

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 7598-1001-7019, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
 byla Nr. -
 2014-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. (4.1.26)-R2-2006**

Jrašas galioja: Nuo 2014-11-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pakeistas bendras naudingas plotas, nes pridētas rūsio 488,85 kv.m. plotas. Pastato dalys paskaičiuotos neįskaitant rūsio 488,85 kv.m. ploto.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **7554/0003:16**
Archyvinės bylos Nr.: **75/4890**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ELENA ŽUKAUSKAITĖ